

# ARBITRAGE

En vertu du *Règlement sur le plan de garantie  
des bâtiments résidentiels neufs*  
(L.R.Q. c. B-1.1, r. 8)

CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC

Groupe d'arbitrage et de médiation sur mesure (GAMM)

Dossier n° : 4190.39  
GAMM 2017-08-001  
GCR 1030-39

Date : 20 juillet 2018

---

**DEVANT L'ARBITRE : JEAN MORISSETTE**

---

**9170-7976 QUÉBEC INC.**

L'Entrepreneur  
c.  
**CAROLINE BOLDUC  
JONATHAN PARADIS**

Les Bénéficiaires  
Et

**LA GARANTIE DE CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE GCR**

L'Administrateur

---

**SENTENCE ARBITRALE**

---

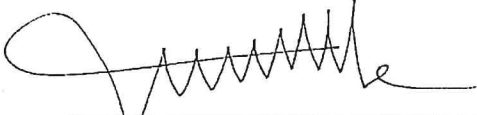
[1] L'Entrepreneur a porté en arbitrage la décision de l'Administrateur du 27 janvier 2017;

- [2] Plusieurs conférences de gestion ont été tenues (6 juin, 11 septembre, 2 octobre, 13 novembre 2017, 13 janvier, 11 avril, 28 mai et 22 juin 2018);
- [3] S'en ai suivi une entente et a donné lieu à la réception d'un acte de désistement de la demande d'arbitrage datée du 4 juillet 2018;
- [4] Dans les circonstances, le soussigné donnera acte de ce désistement, les frais de l'arbitrage étant payables, en parts égales entre l'Administrateur et l'Entrepreneur puisque ce dernier est le demandeur le tout conformément à l'article 21 du Règlement sur le plan de garantie des bâtiments résidentiels neufs (LRQ c.B-1.1, r.8);

**POUR CES MOTIFS, LE TRIBUNAL :**

**DONNE ACTE** du désistement de la demande d'arbitrage du 23 février 2017 de l'Entrepreneur;

**LES COÛTS ET LES FRAIS** de l'arbitrage étant payable en parts égales par l'Administrateur et l'Entrepreneur.



JEAN MORISSETTE, arbitre

**ME ISABELLE LABRANCHE**

Pour l'Entrepreneur

**ME MARC-OLIVIER LANGLOIS**

Pour les Bénéficiaires

**ME PIERRE-MARC BOYER**

Pour l'administrateur

**Me Isabelle Labranche**

Therrien Couture

5325, rue Jean-Talon Est, #256

Montréal, Québec, H1S 1L4

isabelle.labranche@therriencouture.com

Pour l'Entrepreneur

**ME MARC-OLIVIER LANGLOIS**

Pelletier, Martineau, avocats Inc.

4, rue Principale Nord, bur. 102

Amos, Québec, J9T 2K6

marc-olivier@pelletiermartineauavocats.com

Pour les Bénéficiaires

**ME PIERRE-MARC BOYER**

Procureur de l'administrateur

GARANTIE DE CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE (GCR)

7171, rue Jean-Talon Est, bur. 200

Anjou (Québec) H1M 3N2

pierre-marcboyer@garantiegcr.com

Pour L'Administrateur